

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus Ehitise püstitamine või rajamine, elektrienergia salvesti

Projekteerimistingimuste andja

Asutus	Mustvee Vallavalitsus
Asutuse registrikood	77000364
Ametniku nimi	Jana Prost
Ametniku ametinimetuse	ehituse peaspetsialist

Taotluse andmed

Liik	Projekteerimistingimuste detailplaneeringu kohustuse puudumisel
Kuupäev	13.09.2022 nr 2211002/10541

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

1. Koha-aadress: Jõgeva maakond, Mustvee vald, Raadna küla, Madira-Tüüri KÜ

Katastritunnus: 42001:001:0097

Maakasutuse sihtotstarve: maatulundusmaa 100%

Kinnistu suurus: 26,07 ha, sellest looduslik rohumaa 0,48 ha, metsamaa 19,81 ha, muu maa 5,78 ha

Olemasolevad ehitised: puuduvad (ehitisregistri andmed seisuga 02.11.2022)

Katastriüksuse kitsenduse objektid: elektripaigaldise kaitsevöönd (Viru-Paide elektriõhuliin 220-330kV (kõrgepingeliin); Viru-Tsirculiina elektriõhuliin 220-330kV (kõrgepingeliin); Mustvee-Alutaguse elektriõhuliin 35-110 kV (kõrgepingeliin)), eesvoolu kaitsevöönd (maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km²), ranna või kalda piiranguvöönd (kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu; maaparandussüsteemi eesvool 10-25km² valgalaga, Raadna oja), maaparandussüsteemi maa-ala (Raadna/PÜ-136“Sidani“), uuringu ala.

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused¹:

1. EHITUSPROJEKTI EESMÄRK: Elektrienergia salvesti püstitamine.

¹ Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4.

Madira-Tüüri kinnistule planeeritakse rajada elektrienergia salvesti võimsusega 330 MWh.

ARHITEKTUURSED JA EHITUSLIKUD NÕUDED:

- 1.1. projekteerida elektrienergia salvesti (kasutusotstarve: 23029-muu energiatööstuse rajatis) vastavalt kehtivatele elektrirajatiste projekteerimist ja ehitamist reguleerivatele õigusaktidele.
- 1.2. projekteerimisel lähtuda AS Elering 21.10.2022 väljastatud tehnilistest tingimustest nr 12-9/2022/603: Madira-Tüüri kinnistule (42001:001:0097) plaanitav elektrienergia salvesti ei tohi ulatuda AS-le Elering kuuluvate õhuliinide kaitsevööndisse: L356 Viru -Paide; L300 Balti-Tartu; L351 Viru-Tsirguliina 330 kV (kaitsevöönd ulatub 40 m mõlemale poole õhuliini telge);
- 1.3. hoonete rajamine antud projekteerimistingimuste alusel ei ole lubatud;
- 1.4. projekteeritava elektrienergia salvesti modulaarsed konteinerid paigutada katastriüksusele arvestades kehtivaid kitsendusi ja kaitsevööndeid;
- 1.5. projekti koostamise käigus teha koostööd trasside, tehnovõrkude ja projekteeritavale alale jäävate rajatiste omanikega, vajadusel taotleda tehnilised tingimused;
- 1.6. projektis ära näidata projekteeritava rajatise kaitsevööndi piirid;
- 1.7. projekteeritav rajatis ümbritseda piirdeaia, piirdeaia maksimaalne kõrgus on kuni 1,5-2,0 m; piirdeaed on kohustuslik;
- 1.8. määrata katastriüksuse sihtotstarve tulenevalt ehitise kasutamise otstarbest ehitusloa alusel;
- 1.9. mürkainete kasutamine katastriüksusel umbrohu tõrjeks ei ole lubatud;
- 1.10. projektis näha ette vajalikud heakorras- ja haljastustööd, säilitada olemasolev kõrghaljastus, haljastuse likvideerimist käsitletakse erijuhuna;
- 1.11. projektiga ära näidata kinnistule juurdepääs, mille kõik projekteerimise ja ehitamisega seonduvad tegevused korraldab ja kulud katab maaomanik;
- 1.12. kinnistu piirile lähemale kui 4,0 m elektrienergia salvesti modulaarsete konteinerite paigutamine lubatud üksnes naaberkinnistu omaniku nõusolekul; konteinerite paigutamisel peab arvestama, et naaberkinnistu omanikul on oma maale õigus ehitada hooneid ja istutada kõrghaljastust;
- 1.13. kinnistul asuva maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu kindlaks tegemisel teha koostööd Põllumajandus- ja Toiduameti Ida regiooni Jõgeva esindusega aadressil jogeva@pma.agri.ee; drenaaži ja teiste maaparandusrajatiste olemasolul tuleb nende paiknemine välja tuua projekti joonistel; samuti planeeritavate ehitustööde mõju maaparandusehitisele ning meetmeid drenaaži kaitseks (Lisa 2. Põllumajandus- ja Toiduameti projekteerimistingimuste kooskõlastus 10.11.2022 nr 6.2-2/48176).

3. NÕUDED EHITUSPROJEKTILE:

3.1. Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda ehitusseadustikust ja teistest ehitusvaldkonda reguleerivatest õigusaktidest.

3.2. Ehitusprojekt peab olema koostatud vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele. Asendiplaan esitada katastriüksuste geodeetilise mõõdistuse alusel. Joonis esitada mõõtkavas 1:500.

3.3. Projekti kausta lisada situatsiooniskeem M:10 000, projekteerimistingimused ja tähistatud rajatise alaga katastriüksuse plaan.

3.4. Ehitamiseks tuleb tagada ohutus, ehitamise käigus lõhutud katted, rajatised ja haljastus tuleb taastada omanikule sobival viisil ja mahus.

3.5. Ehitusprojekti juurde kuuluvad ka muud dokumendid, mis seonduvad ehitamisega, ehitise kasutamise ning korrashoiuga, nagu kasutus- ja hooldusjuhend.

3.6. Lähtudes ehitusseadustiku § 24 lõike 2 punktist 2 tohib ehitusprojekti koostajaks olla pädev isik, kelle kvalifikatsioon peab olema tõendatud.

4. KOOSKÕLASTUSED

4.1. Projekt kooskõlastada:

4.1.1. projekteeritavat ala läbivate või puudutatud tehnotrasside valdajatega;

4.1.2. tehnilised tingimused väljastanud asutuste ja ettevõtetega;

4.1.3. projekteerija tellib kõik vajalikud uuringud.

5. KESKKONNAMÕJU HINDAMINE:

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetele 1; 2³ ja 4 on tegevusloa menetleja hinnanud, et taotletav tegevus ei ole olulise keskkonnamõjuga, ei vaja keskkonnamõju eelhindangu koostamist ja keskkonnamõju hindamise algatamist projekteerimistingimuste väljastamiseks.

6. ÜLDNÕUDED:

Ehitusprojekt digitaalselt pdf ja dwg formaadis esitada koos ehitusloa taotlusega läbi ehitisregistri Mustvee Vallavalitsusele.

7. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE KEHTIVUS:

Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

8. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE VAIDLUSTAMINE:

Projekteerimistingimusi on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Mustvee Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.